

QUESTIONNAIRE POUR UNE EVALUATION DU RISQUE EN ASSURANCE CONSTRUCTION

I. LES PARTIES A LA CONSTRUCTION

1) Le candidat à l'assurance

1-1. Nom ou raison sociale : AIX MARSEILLE UNIVERSITE

Tel. :

Fax :

1-2. Adresse : 58 Boulevard Charles Livon, Marseille, 13007

1-3. Qualité

- ☒ Propriétaire
- ☐ Promoteur immobilier
- ☐ Mandataire d'une de ces personnes réputé constructeur au sens de 1792-1 du Code Civil
- ☐ Vendeur après achèvement (avant 10 ans)
- ☐ Autre (à préciser)

2) Maître d'ouvrage (personne différente du candidat)

2-1. Nom ou raison sociale

Tel. :

Fax :

2-2. Adresse

3) Réalisateurs à l'opération de construction

Si les marchés travaux ont été attribués, joindre les attestations d'assurance, valables à la date d'ouverture du chantier (assurance RC décennale et RC générale pour les entreprises).

3-1. Maîtrise d'œuvre

Nom / Adresse	Mission				Assureur RC Décennale N° de police	Montant TTC des Honoraires (MS1 : mission de base et complémentaires + MS2 TF et TO1 (mission de base et complémentaires))
	Corps d'état	Conception seule	Direction ; suivi des travaux seule	Complète		
SCAU 35 rue Tournefort – 75005 PARIS				Mission de conception architecturale et arbitrage architectural, VISAS et conformité des façades en phase Réalisation	MAF N°130372/B	1 374 997,72 €
ATELIER PEREZ-PRADO 73-75 La Canebière 13001 MARSEILLE		Participation à la conception architecturale	Direction de l'exécution des travaux, VISAS architecturaux et AOR		MAF N°177948/B	729 990,37 €
TPF INGÉNIERIE 2 Quai d'Arenç Immeuble Le Balthazar BP 60025 13202 MARSEILLE Cedex 2	BET TCE				SMA BTP N°353988C 7302000/001 608073	1 247 919,71 €
INDDIGO 367 Avenue du Grand Ariétaz – CS 52401 – 73024 CHAMBÉRY Cedex	BET Environnement				AXA N°22172561304	204 733,00 €
ARCHE MED 70 allée Alma Mahler – 34000 MONTPELLIER	Économiste				MAF N°20251025014	280 240,14 €
AUDITORIHOME 101 Allée de Delos – 34000 MONTPELLIER	Acousticien				Montmirail N°21-25-18618- 19	95 986,61 €

VINCENT LION 54 rue de Bitché 92400 COURBEVOIE	Paysagiste				QBE Europe SA/NV N°0084 029-0309	86 953,64 €
AC2R 3 bis rue du Petit Robinson 78350 JOUY EN JOSAS	Cuisiniste				MAF N°20251024988	105 600,00 €
CHEMIN CRITIQUE 8 Traverse Beaufort 13100 AIX-EN- PROVENCE	OPC				SMA BTP N°7306000 / 001 429279/45	324 120,00 €

3-2. Ingénieur(s) conseil ou B.E.T spécialisé(s)

Nom / Adresse	Corps d'état	Assureur RC Décennale N° de police	Montant TTC du marché

3-3. Entrepreneurs

Nom / Adresse	Corps d'état	Assureur RC Décennale N° de police	Montant TTC du marché

4) Contrôleur technique agréé

X OUI

☐ NON

Si oui, préciser le nom du bureau de contrôle : QUALICONSLT

II. LA PARTICIPATION AUX TRAVAUX

Le candidat ou le maître d'ouvrage participe-il directement

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|-------|
| ➤ à la conception de l'ouvrage | <input type="checkbox"/> OUI | X NON |
| ➤ à la direction du chantier | <input type="checkbox"/> OUI | X NON |
| ➤ aux travaux | <input type="checkbox"/> OUI | X NON |

Si oui, lesquels ?

III. L'OPERATION DE CONSTRUCTION

1) L'opération en elle-même

1-1. Désignation

1-2. Adresse précise et numéro de permis de construire
51 boulevard Pierre Dramard -13015 MARSEILLE

1-3. Classement du bâtiment vis-à-vis du règlement de sécurité

- est-ce un bâtiment destiné à recevoir du public ? ☒ OUI ☐ NON
- si oui, de quelle catégorie fait-il partie ?
☒ 1^{ère} (Paramed 1) ☒ 2nde (Paramed 2) ☐ 3^{ième} ☐ 4^{ième} ☐ 5^{ième}

1-4. Dates prévisionnelles

- d'ouverture du chantier : Février 2026 d'achèvement des travaux : Janvier 2028
- de commencement des travaux : de réception des travaux :

1-5. Coût prévisionnel de l'opération

- Montant prévu des travaux de tous corps d'état TTC, y compris les VRD :
30 146 000 HT (soit 36 175 200 € TTC) pour Paramed 1 et Paramed 2
- Montant prévu des honoraires TTC (architectes, autres personnes liées au maître d'ouvrage par contrat de louage d'ouvrage et contrôleur technique) :
- Coût prévisionnel de l'opération : total TTC.....

2) Les travaux

2-1. En cas de mise en œuvre de procédés non traditionnels ou de techniques non courantes, veuillez préciser :

- a. le lot concerné : Façade
- b. le procédé mis en œuvre : FAÇADE À OSSATURE BOIS - PAREMENT ITE + RME
- c. les références, si besoin est, de l'avis technique ou de l'ATEX¹ : l'ITE sur FOB s'appuiera sur l'ATEX de cas A référence 3022_V2, développé par STO

- a. le lot concerné : Façade
- b. le procédé mis en œuvre : FAÇADE À OSSATURE BOIS - PAREMENT BARDAGE BOIS
- c. les références, si besoin est, de l'avis technique ou de l'ATEX² : AT de la façade PANOBLOC de chez TECHNIWOOD, qui précise la mise en œuvre possible de fibre de bois, dans l'épaisseur de l'ossature d'un FOB.

¹ Appréciation Technique d'Expérimentation CSTB

² Appréciation Technique d'Expérimentation CSTB

2-2. En cas de non intervention sur « existants » (construction nouvelle, agrandissement)

RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

➤ Dimensions des ouvrages

- Surface développée : 10 065 m² SDP

Bâtiment	Dimensions en plan	Hauteur du point le plus haut au-dessus du sol	Nombre d'étages au-dessus du sol	Nombre de sous-sols ou de demi sous-sols
Paramed 1	78,25 x 38 m	19,80 m (170,76 NGF)	4	1
Paramed 2	17 x 78,65 m	11,60 m (162,52 NGF)	2	0

- Pente du terrain..... - de 20% ☒ + de 20%
- Etude du sol réalisée par une société spécialisée ? ☒ OUI ☐ NON

➤ Fondations

- ☐ Fondations sur terrain naturel
- ☐ Fondations sur remblai
- ☒ Fondations superficielles (semelles filantes et isolées) ou puits de profondeur de – de 5m
- ☐ Fondations par pieux, micro pieux, ou puits de profondeur supérieur à 5m, ou radier
 - ☐ Soutènement
 - ☐ drains
 - ☐ cuvelage
- ☐ Autres à préciser :.....

➤ Ossature

- ☒ Murs et planchers en maçonnerie ou en béton (banché, armé ou précontraint)
- ☐ Charpente bois traditionnelle ou lamellé collé
- ☒ Charpente métallique
- ☐ Autre à préciser :.....

➤ Parois extérieures

- ☒ Maçonnerie traditionnelle
 - ☐ Bardage : acier prélaqué
 - ☐ Murs rideaux
 - ☐ Verre extérieur collé
 - ☒ Autre à préciser : FOB
 - ☒ Isolation thermique par l'extérieur
- Description sommaire : RDC semi enterré
- ☒ Enduit extérieur
- Description sommaire :.....

➤ Toiture

- ☐ Technique Couverture
 - ☐ Tuiles terre cuite ou béton, ardoises
 - ☐ Acier prélaqué, aluminium, zinc, plomb, cuivre
 - ☐ Verrière
 - ☒ Autre à préciser : [Dalle béton étanchée](#)
- ☒ Technique Etanchéité
 - ☐ Asphalte ☒ multicouche
 - ☒ Terrasse accessible, parking, jardin
 - ☒ Terrasse non accessible
 - ☒ Multicouche sur bacs acier avec pente comprise entre 5 et 30% [Locaux](#)

techniques et local vélo

- ☒ Divers : [Démolition d'un édicule ascenseur existant et reconstitution du plancher en toiture](#)
 - ☐ Sols sportifs ou industriels
 - ☐ Fluides spéciaux
 - ☐ Chambres froides ☐ de décongélation
 - ☐ Piscine

2-3. En cas de travaux avec intervention sur « existants » (réhabilitation, rénovation ou transformation de bâtiments existants)

DESCRIPTIF COMPLEMENTAIRE CONCERNANT LES TRAVAUX NEUFS SUR « EXISTANTS »

- Travaux comportant des modifications de fondations ou d'ossature des « existants et/ou création d'ouvrages de fondation ou d'ossature ?

☒ OUI
 ☐ NON
- Travaux concernant :
 - L'étanchéité des toitures - Coût des travaux correspondants : [suppression de l'étanchéité des oreilles](#)
 - Le cuvelage - Coût des travaux correspondants : [sans objet](#)
 - L'isolation thermique par l'extérieur - Coût des travaux correspondants : [sans objet](#)
- Description sommaire des travaux neufs sur « existants » :

[Démolition et reconstruction partielle du plancher bas et haut du RDC au niveau de l'accueil du Tripode](#)

DESCRIPTIF CONCERNANT LES EXISTANTS EUX-MEMES

- Les structures porteuses sont-elles modifiées ? ☐ OUI ☒ NON
- Travaux comportant une ou plusieurs des interventions suivantes :
 - ☐ Création de sous-sols supplémentaires
 - ☐ Modifications de niveau de fondations et reprise en sous-œuvre de fondations
 - ☐ Création de nouveaux points de fondations pour des structures porteuses
 - ☐ Surélévation des « existants »

☒ Suppression d'éléments porteurs existants (ex : poteaux, murs intérieurs, etc...)

➤ Autres déclarations du souscripteur

Valeur approximative de reconstruction à neuf des « existants » (valeur de la totalité des « existants » objet des travaux neufs) : 320 000 €


Montant de la garantie demandée sur « existants » (tout ou partie de la valeur ci-dessus).....
.....

Coût total de construction prévisionnel des travaux sur « existants » : 1 137 000 € (passerelle, ouvrage neuf)

Age des « existants » ☐ antérieur à 1920 ☐ entre 1920 et 1950 ☒ postérieur à 1950

Fait à Marseille , le 23/04/2025

Signature et qualité du déclarant



Emilien ROUSSET